

**Изменения №21  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству объекта**

**«Строительство Жилого дома со встроенным соцкультбытом ГП-8 с  
встроенно-пристроенными подземными автостоянками ГП-8.1, ГП – 8.2,  
трансформаторная подстанция ГП-24 («Многоэтажные жилые дома по  
адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2,  
корпус 1, строение 1,2,4,5,6,7,8,9»)**

В соответствии с п.4 и п.5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «АКВА» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт 5 в следующей редакции:**

- жилого дома со встроенным соцкультбытом ГП – 7 «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 3 этап. Предполагаемый срок ввода: 4-й квартал 2017г.

- жилого дома со встроенным соцкультбытом ГП – 8 с встроенно-пристроенными подземными автостоянками ГП-8.1, ГП-8.2, трансформаторная подстанция ГП-24 «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 4 этап. Предполагаемый срок ввода: 4-й квартал 2017г.

- жилого дома ГП – 12 со встроенным соцкультбытом «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 6 этап. Предполагаемый срок ввода: 4-й квартал 2017г.

- жилого дома ГП – 13 со встроенным соцкультбытом «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 7 этап. Предполагаемый срок ввода: 4-й квартал 2017г.

Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: строительная деятельность не велась.

**В разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить пункт 1 в следующей редакции:**

**1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:**

Строительство жилого дома со встроенным соцкультбытом ГП – 8 с встроенно-пристроенными подземными автостоянками ГП-8.1, ГП-8.2, трансформаторная подстанция ГП-24 (Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9) 1 очередь. 4 этап.

Начало строительства: 2-й квартал 2014года  
Окончание строительства: 4-й квартал 2017 года

**В разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить пункт 2 в следующей редакции:**

**2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект» № 2-1-1-0011-14 от 25.03.2014г.; Положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект» № 72-2-1-2-0057-17 от 15.06.2017г.

**В разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить пункт 5 в следующей редакции:**

**5. Местоположение и описание строящегося жилого дома:**

Многоэтажный жилой дом является частью жилой застройки, расположенной в г.Тюмени в Центральном административном округе по ул.Мельникайте. Рядом находится зона Р-5 (зона занятая городскими лесами). Экологический чистый район, близость к реке Тура. На левом берегу Туры располагается парк имени Гагарина, площадью 105 гектаров. Парк находится в шаговой доступности от жилой застройки, зимой организованы лыжни для отдыхающих, летом дорожки для велосипедистов.

Заезд на территорию жилой застройки обеспечен с проезда местного значения. Жилой дом состоит из 1 секции. На участке размещаются: 19-ти этажный жилой дом, площадки для стоянки автомашин, площадки для отдыха взрослых, детские и хозяйственные площадки. На всех площадках предусмотрено соответствующее оборудование.

Квартиры соответствуют требованиям, выдвигаемым к доступному жилью, и учитывают региональные особенности.

Жилой дом имеет 2-а пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг. 400 кг.

Высота жилых этажей 2,7 м

Строительный объем: 39 841,3 м<sup>3</sup>

Количество этажей: 19, в т.ч.: технический чердак – 1, технический этаж -1

Количество квартир -160.

Площадь жилого здания – 9 988,7 м<sup>2</sup>

Строительный объем ГП 8.1 – 3952,7 м<sup>3</sup>

ГП 8.2 – 8054,3 м<sup>3</sup>

**В разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить пункт 6 в следующей редакции:**

**6. Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Количество квартир – 160, из них:

1-комнатные: 128 проектной площадью от 39,6 до 48,9 кв.м.

2-комнатные: 32 площадью 58,4 кв.м.

Общая площадь квартир – 6 765,32 м<sup>2</sup>.

Встроенно-пристроенные подземные автостоянки ГП 8.1. ГП 8.2

Стояночных мест ГП 8.1 – 46 шт.

ГП 8.2 – 72 шт.  
Общая площадь здания ГП 8.1 – 1418,7 кв.м.  
ГП 8.2 – 2710,9 кв.м.

**В разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить пункт 7 в следующей редакции:**

**7. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:**

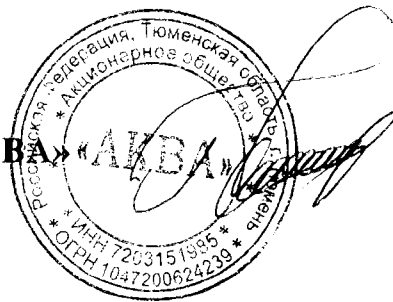
Встроенно-пристроенные подземные автостоянки ГП 8.1, ГП 8.2  
Общая площадь здания ГП 8.1 – 1418,7 кв.м.  
ГП 8.2 – 2710,9 кв.м.

На техническом этаже располагается следующее нежилое помещение:  
Нежилое помещение №5, общая площадь 299,1 кв.м.

На первом этаже располагаются следующие нежилые помещения:  
Нежилое помещение №4, общая площадь 99,4 кв.м.  
Нежилое помещение №3, общая площадь 81,3 кв.м.  
Нежилое помещение №2, общая площадь 153,3 кв.м.  
Нежилое помещение №1, общая площадь 149,2 кв.м.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:  
г.Тюмень, ул.Червишевский тракт, 23/8  
Изменения к проектной декларации размещены на сайте [www.arsib.com](http://www.arsib.com)  
Дата опубликования изменений к проектной декларации 07.08.2017г.

Генеральный директор АО «АКВА»



Г.Г.Степанян.