

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
«АКВА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625014, Тюменская область,
полное наименование организации – для
г. Тюмень, ул. Чекистов, дом 36,
юридических лиц), его почтовый индекс
корпус 6
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 декабря 2019 г.

№ 72-304-198-2014

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строение 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9. 1 очередь строительства ГП-12, ГП-13. Жилой дом ГП-12»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Мельникайте, дом 2, корпус 2; улица Мельникайте, дом 2, корпус 2, помещение с 1 по 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 13.09.2019 № 2561-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0111001:51

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 1, строение 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-198-рс, дата выдачи 18.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38784,1	40507,0
в том числе надземной части	куб. м	37136,1	38753,0
Общая площадь	кв. м	10384,1	10673,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	535,5	534,2
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6925,8	6962,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144 / 6925,8	144 / 6962,6
1-комнатные	шт./кв. м	112 / -	112 / 5081,7
2-комнатные	шт./кв. м	32 / -	32 / 1880,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7284,2	7749,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Блочная комплектная трансформаторная подстанция ЗБКТП-1600 кВА в ж/б объемном корпусе с общим учетом без АВР			
Площадь застройки	кв. м	34,5	34,5
Рабочее напряжение	кВ	1600	1600
Наружные сети электроснабжения			
Протяженность	м	124	124
Марка кабеля		АПВБПг-10 (3x150)	АПВБПг-10 (3x150)
Условный диаметр трубопровода	мм	d=60	d=60
Условия прокладки		Подземная, в трубе ПНД	Подземная, в трубе ПНД

Рабочее напряжение	кВ	10	10
Наружные сети электроснабжения			
Протяженность	м	472	472
Марка кабеля		АВБбШв-2(4х150) АВБбШв-2(4х185)	АВБбШв-2(4х150) АВБбШв-2(4х185)
Условный диаметр трубопровода	мм	d=60	d=60
Условия прокладки		Подземная, в трубе ПНД	Подземная, в трубе ПНД
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Электроосвещение наружное			
Протяженность	м	1448	1448
Марка кабеля		АВБбШв-1 (4х6)	АВБбШв-1 (4х6)
Условный диаметр трубопровода	мм	d=60	d=60
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор наружного освещения	шт.	104	104
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	15	15
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=160	2d=160
Условия прокладки		Подземная в футляре	Подземная в футляре
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	17	17
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=160	2d=160
Условия прокладки		Подземная в футляре	Подземная в футляре
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	32	32
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=160	2d=160

Условия прокладки		Подземная в футляре	Подземная в футляре
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Наружные сети канализации			
Протяженность	м	48	48
Условный диаметр трубопровода	мм	d=200, d=160 d=110	d=200, d=160 d=110
Условия прокладки		Подземная в футляре	Подземная в футляре
Материал трубы		Полипропилен	Полипропилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Диаметр колодца	мм	1000	1000
Наружные сети канализации			
Протяженность	м	20	20
Условный диаметр трубопровода	мм	d=200, d=160 d=110	d=200, d=160 d=110
Условия прокладки		Подземная в футляре	Подземная в футляре
Материал трубы		Полипропилен	Полипропилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Диаметр колодца	мм	1000	1000
Наружные сети канализации			
Протяженность	м	167	167
Условный диаметр трубопровода	мм	d=200, d=160 d=110	d=200, d=160 d=110
Условия прокладки		Подземная в футляре	Подземная в футляре
Материал трубы		Полипропилен	Полипропилен
Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Диаметр колодца	мм	1000, 1500	1000, 1500
Наружные сети ливневых стоков для жилых домов			
Протяженность	м	286	286
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160	d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная

Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	9	9
Количество дождеприёмных колодцев	шт.	3	3
Тепловые сети			
Протяженность	м	98	98
Условный диаметр трубопровода	мм	d=133x4	d=133x4
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Тепловые сети			
Протяженность	м	74	74
Условный диаметр трубопровода	мм	d=133x4	d=133x4
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Диаметр колодца	мм	600	600
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная фундаментная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен		Кирпич керамический	Смешанные – кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская (не эксплуатируемая) с внутренним водостоком	Плоская (не эксплуатируемая) с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты толщиной 150 мм	Минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 13.12.2019, от 17.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Ульяновой Татьяной Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.11.2012 № 72-12-462, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №23456; от 16.12.2019, от 17.12.2019, от 25.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Набеевой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.11.2012 № 72-12-453, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 23453.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 31 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 9 января 2020, 09:34:12 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Жилой дом ГП-12 Мельникайте 2 корпус 2
АО АКВА.rtf
Создан 9 января 2020, 09:30:58 мск
Размер 537385 байт

Файл подписи

Третьяков Владимир Сергеевич.sig
Создан 9 января 2020, 09:30:58 мск
Размер 6188 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Третьяков Владимир Сергеевич
ИНН: 721401761863
СНИЛС: 11220437991
RU, 72 Тюменская область, г Тюмень

Выдан

ГКУ ТО "ЦИТТО"
ИНН: 7202190205
ОГРН: 1087232038794
Подразделение:
RU, 72 Тюменская область, Тюмень

Срок действия

Действителен с: 7 мая 2019 г., 04:04:14 мск
Действителен по: 7 августа 2020 г., 04:04:14 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 31 декабря 2019, 12:57:44 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Формирование запроса о предоставлении сведений из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости (1.2.643.5.1.24.2.6)
Доступ к СМЭВ ЭП-СП (1.2.643.100.2.1)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)