

**Изменения №22
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству объекта**

**«Строительство Жилого дома со встроенным соцкультбытом ГП-7
(Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте,2,
корпус 1, ул.Мельникайте, 2 , корпус 1, строение 1,2,4,5,6,7,8,9)»**

В соответствии с п.4 и п.5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «АКВА» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт 5 в следующей редакции:

- жилого дома со встроенным соцкультбытом ГП – 7 «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 3 этап. Предполагаемый срок ввода: 4-й квартал 2017г.

- жилого дома со встроенным соцкультбытом ГП – 8 с встроенно-пристроенными подземными автостоянками ГП-8.1, ГП-8.2, трансформаторная подстанция ГП-24 «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 4 этап. Предполагаемый срок ввода: 4-й квартал 2017г.

- жилого дома ГП – 12 со встроенным соцкультбытом «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 6 этап. Предполагаемый срок ввода: 4-й квартал 2017г.

- жилого дома ГП – 13 со встроенным соцкультбытом «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 7 этап. Предполагаемый срок ввода: 4-й квартал 2017г.

Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: строительная деятельность не велась.

В разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить пункт 1 в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

Строительство жилого дома со встроенным соцкультбытом ГП-7 (Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9) 1 очередь. 3 этап.

Начало строительства: 2-й квартал 2014года

Окончание строительства: 4-й квартал 2017 года

В разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить пункт 2 в следующей редакции:

2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект» № 2-1-1-0011-14 от 25.03.2014г.; Положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект» № 72-2-1-2-0057-17 от 15.06.2017г.

В разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить пункт 5 в следующей редакции:

5. Местоположение и описание строящегося жилого дома:

Многоэтажный жилой дом является частью жилой застройки, расположенной в г.Тюмени в Центральном административном округе по ул.Мельникайте. Рядом находится зона Р-5 (зона занятая городскими лесами). Экологический чистый район, близость к реке Тура. На левом берегу Туры располагается парк имени Гагарина, площадью 105 гектаров. Парк находится в шаговой доступности от жилой застройки, зимой организованы лыжни для отдыхающих, летом дорожки для велосипедистов.

Заезд на территорию жилой застройки обеспечен с проезда местного значения. Жилой дом состоит из 1 секции. На участке размещаются: 19-ти этажный жилой дом, площадки для стоянки автомашин, площадки для отдыха взрослых, детские и хозяйственные площадки. На всех площадках предусмотрено соответствующее оборудование.

Квартиры соответствуют требованиям, выдвигаемым к доступному жилью, и учитывают региональные особенности.

Жилой дом имеет 2-а пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг.

Высота жилых этажей 2,7 м

Строительный объем: 39 766,9 м³

Количество этажей: 19, в т.ч.: технический этаж – 1, технический чердак -1

Количество квартир -144.

Площадь жилого здания – 10 011,2 м²

В разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить пункт 6 в следующей редакции:

6. Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Количество квартир – 144, из них:

1-комнатные: 112 проектной площадью от 39,6 до 49,2 кв.м.

2-комнатные: 32 площадью 58,4 кв.м.

Общая площадь квартир – 7 201,7 м².

В разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить пункт 7 в следующей редакции:

7. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:

На техническом этаже располагается следующее нежилое помещение:

Нежилое помещение №3, общая площадь 366,4 кв.м.

На первом этаже располагаются следующие нежилые помещения:

Нежилое помещение №2, общая площадь 119,1 кв.м.

Нежилое помещение №1, общая площадь 424,2 кв.м.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:

г.Тюмень, ул.Червишевский тракт, 23/8

Изменения к проектной декларации размещены на сайте www.arsib.com

Дата опубликования изменений к проектной декларации 07.08.2017г.

Генеральный директор АО «АКВА»



Г.Г.Степанян.