

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом со встроенным соцкультбытом по ГП- 13. 1 очередь строительства. 7 этап. "Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строение 1,2,4,5,6,7,8,9"**

**№ 72-000164 по состоянию на 18.07.2019**

**Дата подачи декларации: 31.07.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АКВА"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АО "АКВА"</b>                  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>625014</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чекистов</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>36</b> ; Корпус: <b>6</b> ;                                 |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(345)268-83-05</b>                                |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ibragimova@arsib.com</b>                   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.arsib.ru</b>                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Степанян</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Грайр</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Гарникович</b>                              |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Жилой комплекс "Горизонт"</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7203151985</b>              |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1047200624239</b>   |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2004 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика  | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Саркисян</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Мартирос</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андраникович</b>                            |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>53 %</b>   |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>153-495-535 84</b>  |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>720213677381</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале №72 АА 0667317 от 23.01.2014 года, договор купли-продажи доли в уставном капитале общества №72 АА 0376984 от 24.12.2013 года</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Срабян</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Лусине</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Овсеповна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>16 %</b>   |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>184-152-261 58</b>  |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>720316086616</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение учредителя о создании ООО Ишимоптторг от 17.11.2002</b>   |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Нерсиян</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Норайр</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Высилевич</b>  |
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>31 %</b>   |
|   | 3.4.6  | СНИЛС:<br><b>065-357-624 79</b>  |
|   | 3.4.7  | ИНН:<br><b>720400292374</b>  |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение учредителя о создании ООО Аква-Инвест от 23.04.2014</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9" 1 очередь строительства. 2 этап. Жилой дом по ГП-9"</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Мельникайте</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>5</b> ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Горизонт" (ЖК "Горизонт")</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2016</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-196-2014</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Тюмени</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9" 1 очередь строительства. 5 этап. Жилой дом по ГП-10 с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой ГП-10.1"</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Мельникайте</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>6</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Горизонт" (ЖК "Горизонт")</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-193-2014</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Тюмени</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9" 1 очередь строительства. 1 этап. Жилой дом со встроенным соцкультбытом ГП-11, с газовой котельной ГП-20, двумя трансформаторными подстанциями ГП-21, ГП-22"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Мельникайте</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>4</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Горизонт" (ЖК "Горизонт")</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-197-2014</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9" 1 очередь строительства. 3 этап. Жилой дом со встроенным соцкультбытом ГП-7"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Мельникайте</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>7</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Горизонт" (ЖК "Горизонт")</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.12.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-195-2014</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9" 1 очередь строительства. 4 этап. Жилой дом ГП-8 с встроено-пристроенными подземными автостоянками ГП-8.1, ГП-8.2, трансформаторная подстанция ГП-24"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Мельникайте</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>8</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Горизонт" (ЖК "Горизонт")</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.12.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-194-2014</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9" 2 очередь строительства. 2 этап. Жилой дом по ГП-18 с встроено-пристроенным соцкультбытом"</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Мельникайте</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>9</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-411-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Тюмени</b>   |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9" Вторая очередь строительства. 2 этап. Жилой дом ГП-19 со встроенно-пристроенным соцкульбытом"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Мельникайте</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>10</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-412-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Тюмени</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9" 2 очередь строительства. Жилой дом со встроенным социальным жильем ГП-14"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Мельникайте</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>корпус 11</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9" 2 очередь строительства. Жилой дом со встроенным социальным жильем ГП-15"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Мельникайте</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2;</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>корпус 12</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9" 2 очередь строительства. Жилой дом со встроенным социальным жильем ГП-17"</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Мельникайте</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>корпус 14</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.04.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 631 000 руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>435 464 000 руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>499 147 000 руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:  |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Мельникайте</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.13 | Строение:<br><b>1,2,4,5,6,7,8,9</b>  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10384,1 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7056,10 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>210,80 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7266,90 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма "Прогноз"</b>                              |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203018574</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Реконструкция-2000 и К"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7202136529</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0011-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГЕОПРОЕКТ"</b>                                  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.01.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0018-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Горизонт" (ЖК "Горизонт")</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |



|  |         |  |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 72304000-199-рс</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.04.2014</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2019</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.09.2017</b>                                    |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Тюмени</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.06.2006</b>                         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.01.2007</b>        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0111001:0000051</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>86872_0 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Дворовое пространство с детскими игровыми площадками и площадками для отдыха взрослого населения, площадками для занятия физкультурой. Хозяйственные площадки и площадки для установки мусорных контейнеров. Проектом предусмотрены внутренние проезды, обеспечивающие подъезд к жилым зданиям, парковки для автомобилей. Тротуары</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>249 м/мест на открытых стоянках в границах отведенного земельного участка; 636 м/мест вынесено за границы участка проектирования в радиусе пешеходной доступности 300м; 136 м/мест вынесено за границы участка проектирования в радиусе пешеходной доступности 800м.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Во дворе проектом предусмотрено размещение детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятия физкультурой. Хозяйственные площадки и площадки для установки контейнеров. Детские площадки располагаются вблизи жилого дома, на них размещены карусели, игровые комплексы, качели, песочный дворик. Площадки для отдыха взрослого населения оборудованы скамейками и урнами для мусора. На площадках для занятий физкультурой размещены турники, тренажеры, теннисный стол, также на территории предусмотрена баскетбольная площадка, хоккейный корт. Общее пространство между площадками оборудовано скамейками и урнами для мусора.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектом предусмотрена мусорная площадка для размещения мусорных контейнеров для бытовых отходов. Площадка находится на значительном расстоянии от окон жилого дома, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Породы деревьев и кустарников применены в соответствии с климатическими условиями: тополь пирамидальный, яблоня, рябина, ива. Кустарники: кизильник блестящий, сирень. Высадка газона выполняется семенами многолетних трав, посадка цветников выполняется рассадой однолетних.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решения предусматривают беспрепятственность перемещения внутри здания и на территории маломобильных лиц, наличие м/мест.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, площадок внутри дворового пространства, технические условия не предусмотрены.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>возле каждого подъезда предусмотрена скамейка с урной для мусора.</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Север"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203058440</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВГ/ГЦЮ-100/1432/14</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.07.2017</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>243 838,31 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Тюменьэнерго"</b>                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8602060185</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1711-ТУ-1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 391,82 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Тюмень Водоканал"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2012</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>728-и</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Тюмень Водоканал"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2012</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>728-и</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Департамент Дорожной инфраструктуры и транспорта" Администрации города Тюмени</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7202074495</b>                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45-06-905/6</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ТелеСети"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7203231542</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ТелеСети"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7203231542</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ТелеСети"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7203231542</b>                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>149</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1А | квартира   | 1    | 1              | 42.80              | 1             |
| 1Б | квартира   | 1    | 1              | 41.00              | 1             |
| 1В | квартира   | 1    | 1              | 49.70              | 1             |
| 1Г | квартира   | 1    | 1              | 50.30              | 1             |
| 2А | квартира   | 1    | 1              | 59.50              | 2             |
| 2А | квартира   | 2    | 1              | 58.40              | 2             |
| 1А | квартира   | 2    | 1              | 41.40              | 1             |
| 1Б | квартира   | 2    | 1              | 39.60              | 1             |
| 1В | квартира   | 2    | 1              | 48.90              | 1             |
| 1Г | квартира   | 2    | 1              | 49.20              | 1             |
| 1В | квартира   | 2    | 1              | 48.90              | 1             |
| 1Б | квартира   | 2    | 1              | 39.60              | 1             |
| 1А | квартира   | 2    | 1              | 41.40              | 1             |
| 2А | квартира   | 2    | 1              | 58.40              | 2             |
| 2А | квартира   | 3    | 1              | 58.40              | 2             |
| 1А | квартира   | 3    | 1              | 41.40              | 1             |
| 1Б | квартира   | 3    | 1              | 39.60              | 1             |
| 1В | квартира   | 3    | 1              | 48.90              | 1             |
| 1Г | квартира   | 3    | 1              | 49.20              | 1             |
| 1В | квартира   | 3    | 1              | 48.90              | 1             |
| 1Б | квартира   | 3    | 1              | 39.60              | 1             |
| 1А | квартира   | 3    | 1              | 41.40              | 1             |
| 2А | квартира   | 3    | 1              | 58.40              | 2             |
| 2А | квартира   | 4    | 1              | 58.40              | 2             |
| 1А | квартира   | 4    | 1              | 41.40              | 1             |
| 1Б | квартира   | 4    | 1              | 39.60              | 1             |
| 1В | квартира   | 4    | 1              | 48.90              | 1             |
| 1Г | квартира   | 4    | 1              | 49.20              | 1             |
| 1В | квартира   | 4    | 1              | 48.90              | 1             |

|    |           |   |   |       |   |
|----|-----------|---|---|-------|---|
| 1Б | кварт ира | 4 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1А | кварт ира | 4 | 1 | 41.40 | 1 |
| 2А | кварт ира | 4 | 1 | 58.40 | 2 |
| 2А | кварт ира | 5 | 1 | 58.40 | 2 |
| 1А | кварт ира | 5 | 1 | 41.40 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 5 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1В | кварт ира | 5 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Г | кварт ира | 5 | 1 | 49.20 | 1 |
| 1В | кварт ира | 5 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 5 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1А | кварт ира | 5 | 1 | 41.40 | 1 |
| 2А | кварт ира | 5 | 1 | 58.40 | 2 |
| 2А | кварт ира | 6 | 1 | 58.40 | 2 |
| 1А | кварт ира | 6 | 1 | 41.40 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 6 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1В | кварт ира | 6 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Г | кварт ира | 6 | 1 | 49.20 | 1 |
| 1В | кварт ира | 6 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 6 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1А | кварт ира | 6 | 1 | 41.40 | 1 |
| 2А | кварт ира | 6 | 1 | 58.40 | 2 |
| 2А | кварт ира | 7 | 1 | 58.40 | 2 |
| 1А | кварт ира | 7 | 1 | 41.40 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 7 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1В | кварт ира | 7 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Г | кварт ира | 7 | 1 | 49.20 | 1 |
| 1В | кварт ира | 7 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 7 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1А | кварт ира | 7 | 1 | 41.40 | 1 |
| 2А | кварт ира | 7 | 1 | 58.40 | 2 |
| 2А | кварт ира | 8 | 1 | 58.40 | 2 |
| 1А | кварт ира | 8 | 1 | 41.40 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 8 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1В | кварт ира | 8 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Г | кварт ира | 8 | 1 | 49.20 | 1 |
| 1В | кварт ира | 8 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 8 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1А | кварт ира | 8 | 1 | 41.40 | 1 |
| 2А | кварт ира | 8 | 1 | 58.40 | 2 |
| 2А | кварт ира | 9 | 1 | 58.40 | 2 |
| 1А | кварт ира | 9 | 1 | 41.40 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 9 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1В | кварт ира | 9 | 1 | 48.90 | 1 |

|    |           |    |   |       |   |
|----|-----------|----|---|-------|---|
| 1Г | кварт ира | 9  | 1 | 49.20 | 1 |
| 1В | кварт ира | 9  | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 9  | 1 | 39.60 | 1 |
| 1А | кварт ира | 9  | 1 | 41.40 | 1 |
| 2А | кварт ира | 9  | 1 | 58.40 | 2 |
| 2А | кварт ира | 10 | 1 | 58.40 | 2 |
| 1А | кварт ира | 10 | 1 | 41.40 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 10 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1В | кварт ира | 10 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Г | кварт ира | 10 | 1 | 49.20 | 1 |
| 1В | кварт ира | 10 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 10 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1А | кварт ира | 10 | 1 | 41.40 | 1 |
| 2А | кварт ира | 10 | 1 | 58.40 | 2 |
| 2А | кварт ира | 11 | 1 | 58.40 | 2 |
| 1А | кварт ира | 11 | 1 | 41.40 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 11 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1В | кварт ира | 11 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Г | кварт ира | 11 | 1 | 49.20 | 1 |
| 1В | кварт ира | 11 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 11 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1А | кварт ира | 11 | 1 | 41.40 | 1 |
| 2А | кварт ира | 11 | 1 | 58.40 | 2 |
| 2А | кварт ира | 12 | 1 | 58.40 | 2 |
| 1А | кварт ира | 12 | 1 | 41.40 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 12 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1В | кварт ира | 12 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Г | кварт ира | 12 | 1 | 49.20 | 1 |
| 1В | кварт ира | 12 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 12 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1А | кварт ира | 12 | 1 | 41.40 | 1 |
| 2А | кварт ира | 12 | 1 | 58.40 | 2 |
| 2А | кварт ира | 13 | 1 | 58.40 | 2 |
| 1А | кварт ира | 13 | 1 | 41.40 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 13 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1В | кварт ира | 13 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Г | кварт ира | 13 | 1 | 49.20 | 1 |
| 1В | кварт ира | 13 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Б | кварт ира | 13 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1А | кварт ира | 13 | 1 | 41.40 | 1 |
| 2А | кварт ира | 13 | 1 | 58.40 | 2 |
| 2А | кварт ира | 14 | 1 | 58.40 | 2 |
| 1А | кварт ира | 14 | 1 | 41.40 | 1 |



|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 1Б | квартира | 14 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1В | квартира | 14 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Г | квартира | 14 | 1 | 49.20 | 1 |
| 1В | квартира | 14 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Б | квартира | 14 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1А | квартира | 14 | 1 | 41.40 | 1 |
| 2А | квартира | 14 | 1 | 58.40 | 2 |
| 2А | квартира | 15 | 1 | 58.40 | 2 |
| 1А | квартира | 15 | 1 | 41.40 | 1 |
| 1Б | квартира | 15 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1В | квартира | 15 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Г | квартира | 15 | 1 | 49.20 | 1 |
| 1В | квартира | 15 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Б | квартира | 15 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1А | квартира | 15 | 1 | 41.40 | 1 |
| 2А | квартира | 15 | 1 | 58.40 | 2 |
| 2А | квартира | 16 | 1 | 58.40 | 2 |
| 1А | квартира | 16 | 1 | 41.40 | 1 |
| 1Б | квартира | 16 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1В | квартира | 16 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Г | квартира | 16 | 1 | 49.20 | 1 |
| 1В | квартира | 16 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Б | квартира | 16 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1А | квартира | 16 | 1 | 41.40 | 1 |
| 2А | квартира | 16 | 1 | 58.40 | 2 |
| 2А | квартира | 17 | 1 | 58.40 | 2 |
| 1А | квартира | 17 | 1 | 41.40 | 1 |
| 1Б | квартира | 17 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1В | квартира | 17 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Г | квартира | 17 | 1 | 49.20 | 1 |
| 1В | квартира | 17 | 1 | 48.90 | 1 |
| 1Б | квартира | 17 | 1 | 39.60 | 1 |
| 1А | квартира | 17 | 1 | 41.40 | 1 |
| 2А | квартира | 17 | 1 | 58.40 | 2 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                   |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1    | 1              | 101.0              | Офисное помещение                 | 101.00      |
|   |                   |      |                |                    | кабинет                           | 9.20        |
|   |                   |      |                |                    | кабинет                           | 13.60       |
|   |                   |      |                |                    | кабинет                           | 10.50       |
|   |                   |      |                |                    | кабинет                           | 10.60       |

|   |                   |   |   |       |                                |        |
|---|-------------------|---|---|-------|--------------------------------|--------|
|   |                   |   |   |       | холл                           | 42.70  |
|   |                   |   |   |       | тамбур                         | 5.20   |
|   |                   |   |   |       | комната уборочного инвентаря   | 3.00   |
|   |                   |   |   |       | санузел                        | 3.10   |
|   |                   |   |   |       | санузел                        | 3.10   |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 109.8 | Офисное помещение              | 109.80 |
|   |                   |   |   |       | кабинет                        | 13.60  |
|   |                   |   |   |       | кабинет                        | 10.50  |
|   |                   |   |   |       | кабинет                        | 10.60  |
|   |                   |   |   |       | холл                           | 42.70  |
|   |                   |   |   |       | тамбур                         | 5.20   |
|   |                   |   |   |       | комната уборочного инвентаря   | 3.00   |
|   |                   |   |   |       | саниат рный узел               | 3.10   |
|   |                   |   |   |       | саниат рный узел               | 3.10   |
|   |                   |   |   |       | кабинет                        | 17.30  |
|   |                   |   |   |       | кабинет                        | 14.10  |
|   |                   |   |   |       | кабинет                        | 12.70  |
|   |                   |   |   |       | кабинет                        | 15.50  |
|   |                   |   |   |       | холл                           | 17.30  |
|   |                   |   |   |       | коридор                        | 15.70  |
|   |                   |   |   |       | тамбур                         | 5.20   |
|   |                   |   |   |       | подсобное помещение            | 2.70   |
|   |                   |   |   |       | комнат а уборочного инвент аря | 3.20   |
|   |                   |   |   |       | санитарный узел                | 3.10   |
|   |                   |   |   |       | санитарный узел                | 3.00   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| №  | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Тепловой пункт               | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 59.0         |
| 2  | Насосная                     | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 39.1         |
| 3  | Помещение связи              | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 8.2          |
| 4  | Электрощитовая               | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 6.7          |
| 5  | Техническое подполье         | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 24.7         |
| 6  | Техническое подполье         | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 435.9        |
| 7  | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.7          |
| 8  | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.4         |
| 9  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.6         |
| 10 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 3.7          |
| 11 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.2         |

|    |                           |                             |              |       |
|----|---------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 12 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 2-10, 17 этаж    | Общественное | 20.4  |
| 13 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 2-10, 17 этаж    | Общественное | 24.3  |
| 14 | Коридор                   | Подъезд 1, 2-10, 17 этаж    | Общественное | 17.4  |
| 15 | Коридор                   | Подъезд 1, 2-10, 17 этаж    | Общественное | 16.9  |
| 16 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 11-15 этаж       | Общественное | 20.4  |
| 17 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 11-15 этаж       | Общественное | 24.3  |
| 18 | Коридор                   | Подъезд 1, 11-15 этаж       | Общественное | 17.4  |
| 19 | Коридор                   | Подъезд 1, 11-15 этаж       | Общественное | 16.9  |
| 20 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 20.4  |
| 21 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 24.3  |
| 22 | Коридор                   | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 17.4  |
| 23 | Коридор                   | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 16.9  |
| 24 | Вент камера               | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 8.9   |
| 25 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 55.0  |
| 26 | Вент камера               | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 31.6  |
| 27 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 13.3  |
| 28 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 3.0   |
| 29 | Технический этаж          | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 199.4 |
| 30 | Технический этаж          | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 220.2 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                | Назначения            |
|---|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1 | Подземная часть, подъезд 1            | система отопления               | отопление             |
| 2 | Подземная часть, подъезд 1            | система горячего водоснабжения  | горячее водоснабжение |
| 3 | Подземная часть, подъезд 1            | система пожаротушения           | пожаротушение         |
| 4 | Крыша, подъезд 1                      | крышной вентилятор дымоудаления | дымоудаление          |
| 5 | Технический этаж, подъезд 1           | система подпора                 | вент камера           |
| 6 | 1 этаж, подъезд 1                     | ВРУ9-11-10                      | электроснабжение      |
| 7 | 1 этаж, подъезд 1                     | ВРУ9-48-03                      | электроснабжение      |
| 8 | 1 этаж, подъезд 1                     | ВРУ9-18-80                      | электроснабжение      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>269 170 124,53 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:0111001:0000051</b>                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810167100012981</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | БИК:<br><b>047102651</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>720302020</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>384 040 100 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 011A20B59025003EB1E911696264729183

Владелец: **АО АКВА, Степанян Грайр Гарникович, г.  
Тюмень**

Действителен: с 19.04.2019 по 19.04.2020